

Số: 4.66./TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 50/2021/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021; Số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley (trước thuộc xã H'ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích 20.565m<sup>2</sup>. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.122m<sup>2</sup>. Mục đích: 400m<sup>2</sup> đất ở, 722m<sup>2</sup> đất vườn; thửa đất số 18,19,20, tờ bản đồ số 30, diện tích 15.075m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất rau màu; thửa đất số 29,30, tờ bản đồ số 30, diện tích 4.368m<sup>2</sup>. Mục đích: đất lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 041948 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn.

**1. Thửa đất số 29 tờ bản đồ 30 có diện tích 3242 m<sup>2</sup>:** Quá kiểm tra đo đạc diện tích đất thực tế tại thửa đất số 29 là 2920m<sup>2</sup> không trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041984 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 30 có diện tích 3242 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa

đất tại thôn Nhon Thọ, xã ĐakTaLey (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích đất bị thiếu là 332 m<sup>2</sup>. Lý do thiếu: do quá trình cấp Giấy chứng nhận tập trung ranh giới sử dụng đất không rõ ràng. Tại buổi kê biên các thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên quyền sử dụng đất theo diện tích đất thực tế nói trên.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 30 có chiều dài 62,45m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 28 có chiều dài 75,25m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33 có chiều dài 45,93m
- + Phía bắc giáp đường đất có chiều dài 24,68 m + 16,42 m = 41,1m
- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
  - + 150 bụi tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng tốt.
  - + 127 bụi tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng kém.
  - + 416 trụ bê tông không có tiêu.

**2. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 có diện tích 1126m<sup>2</sup>:** Qua kiểm tra đo đạc diện tích đất thực tế tại thửa đất số 30 trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041984 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 có diện tích 1126 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhon Thọ, xã ĐakTaLey (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 18 có chiều dài 29,69m và giáp thửa đất số 19 có chiều dài 32,02m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 29 có chiều dài 62,45 m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33 có chiều dài 15,69m
- + Phía bắc giáp đường đất có chiều dài 20,40m
- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
  - + 100 bụi tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng kém
  - + 150 trụ bê tông không có tiêu.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 08 tháng 6 năm 2022)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV: Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/6/2022 đến hết ngày 30/6/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**